

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 07.07.2022 unter Tagesordnungspunkt 6.3. gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Bebauungsplanes vom 30.05.2022, Zahl 496, im Bereich der Gst. Nr. 125/2, KG 83020 Wörgl-Kufstein, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 11.07.2022 bis einschließlich 08.08.2022.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.



Der Bürgermeister:
Michael Riedhart

angeschlagen am:	11.07.2022
abgenommen am:	09.08.2022

Stadtgemeinde
WÖRGL



GEMEINDE
NUMMER
70531

Änderung Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH: Franz Grillparzer-Straße 11

Betroffene Grundstücke: Gp 125/2

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
496

Planstellungs-
datum:
30.05.2022

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG 2022

GEMEINDESIEGEL:



vom _____ bis _____

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 83020, Wörgl-Kufstein

PLANGRUNDLAGE: DKM

DATENSTAND: 10/2021

VERMESSUNG:



Maßstab: 1:5.000

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom _____ bis _____

DER BÜRGERMEISTER:

BEARBEITER: DM/BM

ZEICHNUNGSNAME: b496_wor22010_v1.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapeller-Straße 5
Tel. +43 (0)512 57573730
Fax +43 (0)512 57573720
office@planalp.at
www.planalp.at



PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spitzmann
Ingenieurkonsultanten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

Dateiname: 496_Franz_Grillparzer_Slr_22-05-30

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

- BMD M § 61(2) Mindestbaudichte
BMD Baumannsdichte
- BMD H § 61(2) Höchstbaudichte
BMD Baumannsdichte
- BW 2 140 § 60(3) Offene Bauweise
Abstand z. BDO § 6 Abs. 1
- HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude,
in Metern über der Adria
- HG H § 62(5) Oberster Punkt sonstiger
baulicher Anlagen,
in Metern über der Adria

FLUCHTLINIEN

- § 58(1) Straßenfluchlinie
- § 59(1) Baufluchlinie
- § 59(3) Baugrenzlinie
- § 59(3) Absolute Baugrenzlinie
Baugrenzlinie zur Vermeidung
einer Gefährdung durch Natur-
gefahren zur Gewährleistung
eines Retentionsraums oder
zur Erhaltung ökologisch
besonders wertvoller Flächen
- Hilfslinie zur Definition des
Geltungsbereichs einer
Bauflucht- oder Baugrenzlinie

PLANUNGSBEREICHE

- Abgrenzung Planungsbereich

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

- Höheninformationspunkt
- Böschungssfuß aus Geländeaufnahme
GZL 3908/18 vom 29.11.2018
Geometer Simon Frankhauser, Thiersee

KENNTLICHMACHUNGEN

WIDMUNGSKATEGORIE

- Mb-2 § 40(2) Eingeschränktes Allgemeines
Mischgebiet mit beschränkter
Wohnnutzung gem. § 40 (6)
- Zähler 2: Ausgenommen sind reine Handels-
betriebe und Transportunternehmungen,
wobei als Wohnungen nur betriebstechnisch
notwendige Wohnungen und Wohnungen für
den Betriebsinhaber und das Aufsichts-
und Wartungspersonal zulässig erklärt werden

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

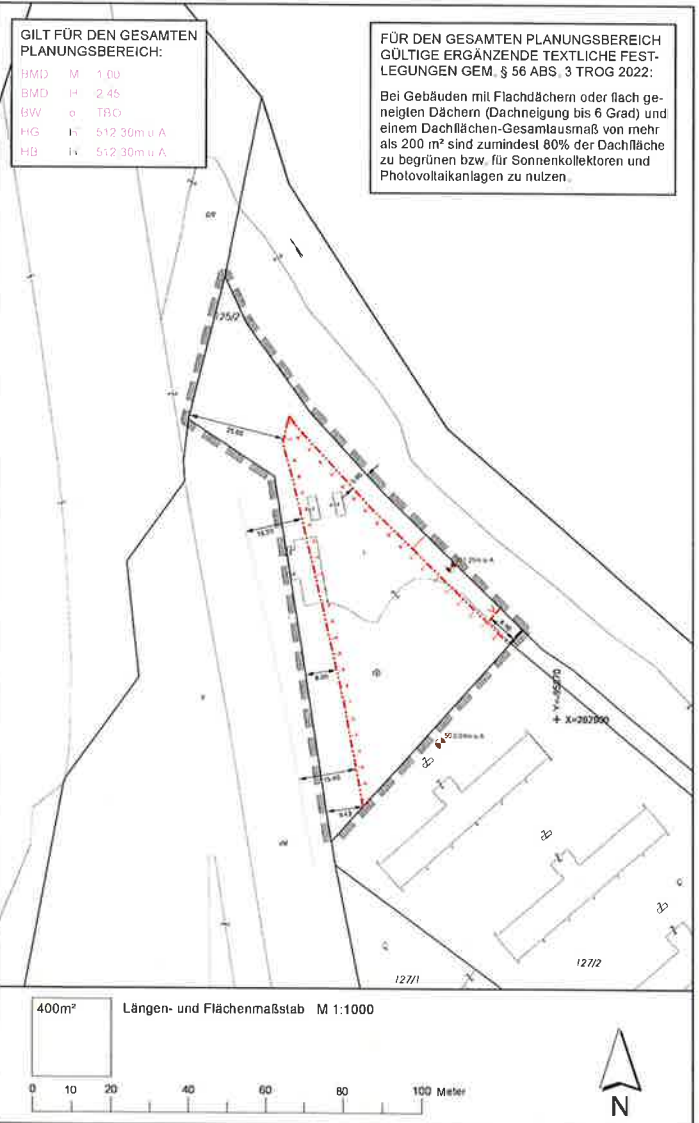
- VO Gemeindefläche, öffentliche
Interessensstraße, öffent-
liche Privatstraße
- A 12 Bundesstraße A - Bundesautobahn
mit Hinweis auf Schulbereich
- TWAG 23 KV Mittelspannungsleitungen mit
Hinweis auf Schulbereich
- Umspann-, Trafostation
- Gasleitung
- Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVPG 2000)
- Sanierungsgebiet (§ 2 (8) IG-L)
- Überflutungsfläche 30-jähriges
Hochwasser
- Überflutungsfläche 100-jähriges
Hochwasser
- Überflutungsfläche 300-jähriges
Hochwasser oder Extremereignis
(Restrisikogebiet)
- Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- Fließendes Gewässer
- Wald
- Archäologische Fundzone
- Gemeindegrenze
(Politische Gemeinde)

GILT FÜR DEN GESAMTEN
PLANUNGSBEREICH:

- BMD M 1.00
- BMD H 2.45
- BW 2 140
- HG H 512.30m ü A
- HG H 512.30m ü A

FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH
GÜLTIGE ERGÄNZENDE TEXTLICHE FEST-
LEGUNGEN GEM. § 56 ABS. 3 TROG 2022:

Bei Gebäuden mit Flachdächern oder flach ge-
neigten Dächern (Dachneigung bis 6 Grad) und
einem Dachflächen-Gesamtausmaß von mehr
als 200 m² sind zumindest 80% der Dachfläche
zu begrünen bzw. für Sonnenkollektoren und
Photovoltaikanlagen zu nutzen.



Kenntlichmachungen und Planungsbereich

M 1:1000

