

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 07.07.2022 unter Tagesordnungspunkt 6.3. gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBI. Nr. 43/2022, beschlossen, den von PLAN ALP Ziviltechniker GmbH, Karl-Kapferer-Straße 5, 6020 Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Bebauungsplanes vom 30.05.2022, Zahl 496, im Bereich der Gst. Nr. 125/2, KG 83020 Wörgl-Kufstein, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

**vom 11.07.2022 bis einschließlich 08.08.2022.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Wörgl zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegerfrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.**



Der Bürgermeister:  
Michael Riedhart

angeschlagen am:	11.07.2022
abgenommen am:	09.08.2022

**Stadtgemeinde  
WÖRGL**



GEMEINDE  
NUMMER  
70531

**Änderung Bebauungsplan**

PLANUNGSBEREICH: Franz Grillparzer-Straße 11

Betroffene Grundstücke: Gp 125/2

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN  
gem § 64 TROG 2022

GEMEINDESIEGEL



vom

bis

ERLASSUNGSBECKLSSUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

KATASTRALGEMEINDE: 83020, Wörgl-Kufstein

PLANGRUNDLAGE: DKM

DATENSTAND: 10/2021

VERMESSUNG:



VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem § 66 TROG 2022

vom

bis

DER BÜRGERMEISTER:

PLAN ALP

Raumentwicklung + Verkehrsplanung

PLAN ALP-ZE Gesell.  
DI Friedrich Rauch  
Msc. Klaus Stremann  
Ingenieurkonsulenten für  
Raumentwicklung und Raumordnung  
Geographic

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck  
Karl-Kaupferer-Straße 5  
Tel: +43/512/5773230  
Fax: +43/512/5773220  
office@planalp.at  
www.planalp.at

Dateiname: 496\_Franz\_Grillparzer\_Str\_22-05-30

**BEBAUUNGSPLAN**

**BEBAUUNGSREGELN**

- BMD M § 61(2) Mindestbaudichte BMD Baumassendichte
- BMD II § 61(2) Höchstbaudichte BMD Baumassendichte
- BW o TBO § 60(3) Offene Bauweise Abstand v. 150 § 6 Abs. 1
- HG H § 62(1) Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria
- HB H § 62(5) Oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, in Metern über der Adria

**KENNTHICHHMACHUNGEN**

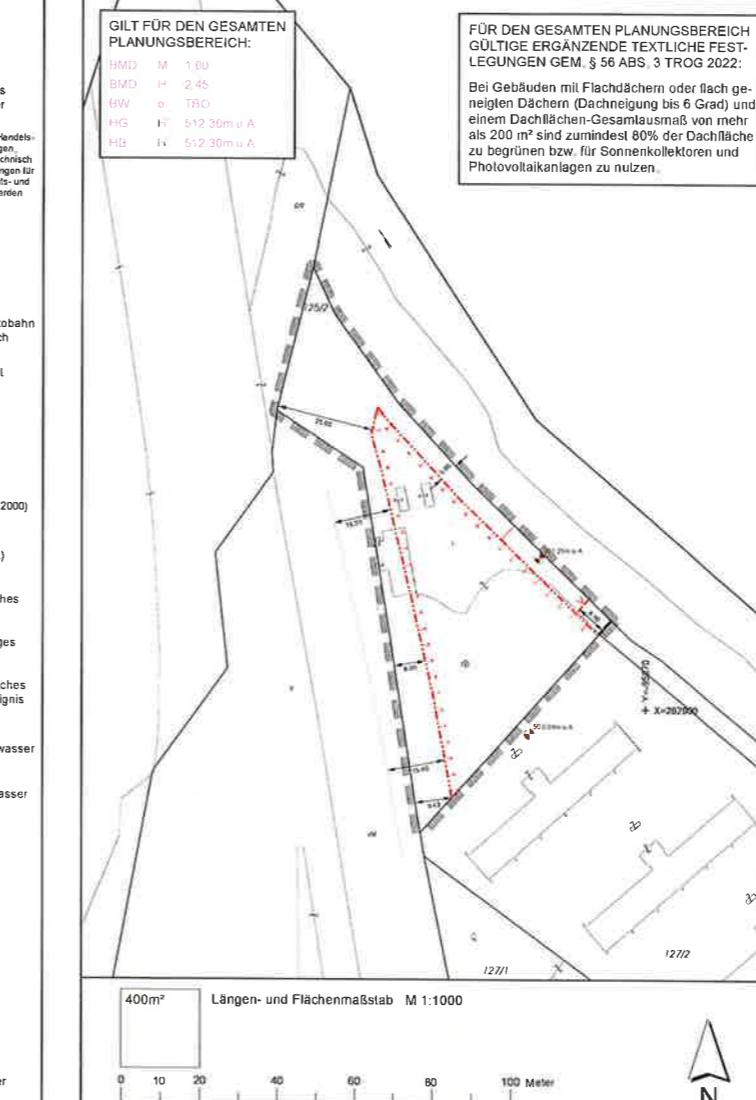
**WIDMUNGSKATEGORIE**

<b>Mb-2</b>	<b>§ 40(2)</b>	Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung gem § 40(6) Zähler 2 Ausgenommen sind reine Handelsbetriebe oder Transporte nur betriebstechnisch notwendige Wohnungen und Wohnungen für den Betriebsinhaber und das Aufsichts- und Wartungspersonal zulässig erklärt werden
-------------	----------------	--

**GILT FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH:**

BMD	M	1.00
BMD	H	2.45
BW	o	TBO
HG	H	512.30m u. A
HB	H	512.30m u. A

FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH  
GÜLTIGE ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN GEM. § 56 ABS. 3 TROG 2022:  
Bei Gebäuden mit Flachdächern oder flach geneigten Dächern (Dachneigung bis 6 Grad) und einem Dachflächen-Gesamtausmaß von mehr als 200 m<sup>2</sup> sind zumindest 80% der Dachfläche zu begrünen bzw. für Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen zu nutzen.



**Kenntlichmachungen und Planungsbereich**

M 1:1000

